Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværgade 4
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-032998
Energimærkning nr.:	100168538
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ca. 2 m. uisoleret rør for cirkulation af varmt brugsvand.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	242 kr.	2.4 år
2	Udskiftning af wc til nyt wc med 2 skyl.	13 m³ vand	455 kr.	4430 kr.	9.7 år
3	Indblæsning af hulmursisolering i form af granulat.	3.1 MWh Fjernvarme	1820 kr.	24864 kr.	13.7 år
4	Efterisolering af loft med 100 mm.	1.3 MWh Fjernvarme	760 kr.	12232 kr.	16.1 år
5	Efterisolering af kælderydervæg mod uopvarmet kælder med 100 mm. afsluttet med gibsplade.	1.6 MWh Fjernvarme	960 kr.	18900 kr.	19.7 år
6	Efterisolering af kælderydervægge mod jord/det fri ved en eventuel renovering med 150 mm. afsluttet med gibsplade.	0.9 MWh Fjernvarme	520 kr.	15600 kr.	30 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168538
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	500	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	76270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168538
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Efterisolering af varmerør i kælder med ny e 30 mm. afsluttet med pap og lærred.	0.5 MWh Fjernvarme	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flre rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Huset anvendes til beboelse.

Kælderrum mod sydøst er regnet som opvarmet. der er installeret en radiator i dette kælderrum. Øvrige kælderrum er ikke regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med for- og bagmur af tegl. Hulmuren er ifølge sælger ikke isoleret. Der er foretaget boreprøve mod øst hvilket er i overensstemmelse med sælgers oplysninger.
Kælderydervægge er af ca. 30 cm. beton.
Kældervægge mod uopvarmet kælder er med en halv teglsten med puds.



Energimærkning nr.: 100168538
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 3: Indblæsning af hulmursisolering i form af granulat.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge mod kælderrum med 100 mm. afsluttet med gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med termoruder. Det er ikke foreslået at udskifte vinduer til vinduer med energiruder da tilbagebetalingstiden er ca. 60 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med puds og der skønnes der er lerindskud.
Kældergulv i opvarmet teknikrum skønnes at være beton på jord.

- Kælder

Status: Kælderrum mod sydøst er opvarmet. Resten af kælderen er regnet uopvarmet.

Forslag 6: Efterisolering af kælderydervægge mod jord/det fri ved en eventuel renoovering med 150 mm. afsluttet med gibsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er stikindføring i kældervægvæg mod øst. Der er 2-strengs varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en gennemstrømningsvandvarmer som redan. Vandvarmeren skønnes at være fra 1980-erne.

Forslag 1: Isolering af ca. 2 m. uisoleret rør for cirkulation af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder.

Forslag 7: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder med ny 30 mm rørskål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168538
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri på bruser som medvirker til et reduceret forbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: WC skønnes at være med skyl på ca. 10 l.

Forslag 2: Udskiftning af wc med nyt wc med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	88 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1122 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168538
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.