Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uldumvej 14
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-019811
Energimærkning nr.:	100168627
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2195 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering af forsyning til naturgas og opsætning af en kondenserende naturgaskedel.	546 liter Fyringsgasolie , 266 kWh el	5470 kr.	45000 kr.	8.2 år
2	Udvendig efterisolering af ydervæggene med 175 mm isolering og puds.	807 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7490 kr.	69936 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168627
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	114940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100168627
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Demontering af beklædning på skråvæggene og efterisolering til en samlet tykkelse på 350 mm afsluttet med ny beklædning.	204 liter Fyringsgasolie	1890 kr.
4 Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	64 liter Fyringsgasolie	600 kr.
5 Udskiftning af gulve med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	75 liter Fyringsgasolie	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til konvertering af varmeanlægget til naturgas samt til en udvendig efterisolering af ydervæggene.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1900.
Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.

I den østlige ende af bygningen er der en mindre tilbygning hvor blandt andet kedlen er opstillet.
Bygningen er ikke godkendt til beboelse og medregnes ikke i dette energimærke.

I dette energimærke medregnes foruden stueetagen hele tagetagen som opvarmet, inklusive den påbegyndte færdiggørelse i den østlige ende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagetagen medregnes i dette energimærke som beboet areal.
Isoleringen er 100 mm og følger tagspærene.

Forslag 3: Demontering af beklædning på skråvæggene og efterisolering til en samlet tykkelse på 350 mm afsluttet med ny beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massivt murværk.
En del af væggene har en indvendig pladebeklædning, men der er ikke ilagt isolering.
Gavltreklanterne er af træ og isoleringen skønnes at være 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168627
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 2: Udvendig efterisolering af ydervæggene med 175 mm isolering og puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Ruder er 2- lags termoruder.
I tagetagen er 2 gavlvinduer udskiftet og her er anvendt lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 4: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk.
Der er ikke tale om de oprindelige gulve.
Udførelsestidspunktet er ikke kendt og det skønnes at der er sparsom isolering, svarende til ca. 200 mm løs leca.

Forslag 5: Udskiftning af gulve med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en oliekedel der er opstillet i udhuset.

I stuen er der opstillet en brændeovn der kan supplere med opvarmning af stue, spisestue og køkken.

Forslag 1: Konvertering af forsyning til naturgas og opsætning af en kondenserende naturgaskedel.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i hhv. oliekedlen, hhv. en ældre væghængt el- vandvarmer der anvendes om sommeren når oliekedlen er lukket ned.

• Fordelingssystem

Status: Rørfordelingen sker på væggene i de enkelte rum.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168627
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168627
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.