Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herman Bangs Vej 13
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-027894
Energimærkning nr.:	100168638
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Varmerør i skunkrum ekstraisoleres.	1.1 MWh Fjernvarme	440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168638
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

2	Alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.	3 MWh Fjernvarme	1250 kr.
3	Ekstraisolering af tagkonstruktionen så der fremover er 350 mm hvor det er muligt.	1.1 MWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1973 og udvidet med værelse og gang i 2000. Resten af huset står som det blev bygget med enkelte energimæssige forbedringer.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge opmåling er der i tagkonstruktionen isolereret med følgende isoleringstykkelser: hanebånd og skunkrum er isoleret med 200 mm batts. Skråvægge skønnes at være isoleret med 150 mm batts. Det skønnes at gavlene er isoleret med 150 mm batts.
Den lukkede tagkonstruktion over tilbygning skønnes at være isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 3: Ekstraisolering af tagkonstruktionen så der fremover er 350 mm i lodrette og vandrette skunke samt over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er opbygget som 30 cm hulmure med plads til 100 mm isolering. Trævægge ved bryggers og hoveddør skønnes at være isoleret med 150 mm isolering.
Ydervægge i tilbygning er opbygget som 35 cm hulmure med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder med undtagelse af nordlige værelsesvindue og vestlige køkkenvindue, begge i stueetagen, samt østlige vindue på 1.sal som alle er med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168638
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag 2: Alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset. I det oprindelige hus skønnes terrændækket at være isoleret med 50 mm terrænbatts. Terrændæk i tilbygning skønnes at være isoleret med 225 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Grenå Varmeværk.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget. Gennemstrømningsvandvarmeren er placeret i skab i NV værelse på 1.sal.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i 3/4" og trukket i hhv. terrændæk og skunkrum. Det skønnes at alle rør er isoleret.

Forslag 1: Varmerør i skunkrum ekstraisoleres.

- Armaturer

Status: Armaturer i hhv. køkken, toiletrum og badeværelse er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparere på armaturerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168638		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	421 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168638		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.