Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



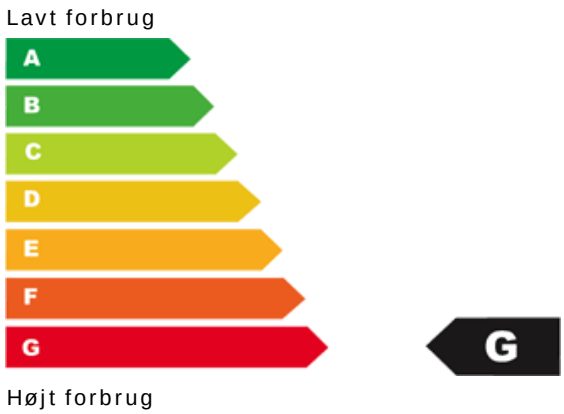
Adresse:	Laksevej 1
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001584
Energimærkning nr.:	100168645
Gyldigt 10 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritidshus fra år 1971. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger fra husets opførelse af plan, snit og facader. På snittegning var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner. Isoleringstykkelser er iht. tegningsmaterialet samt målt og skønnet på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter som alle følger tagfladens hældning er isoleret med 75 mm, iht. tegningsmaterialet.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 75 mm isolering, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.
Et stk. vindue i stue er med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168645
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over ventileret hulrum er bjælkelag med 75 mm isolering mellem bjælker, iht. tegningsmaterialet.
Terrændæk er skønnet med 50 mm pladebats under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme samt supplerende varme fra gasovn.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer af fabrikat Metro, 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer.

- Armaturer

Status: Alm. 2 grebs bl. batteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostater på el-panelradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168645
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 09-07-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168645
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.