Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentehøj 22
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-028404
Energimærkning nr.:	100168656
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alle tilgængelige varmerør i krybekælder og skunk isoleres/ekstraisoleres.	1.6 MWh Fjernvarme	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168656
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2	Ekstra 150 mm isolering ophængt i krybekælder.	1.4 MWh Fjernvarme	600 kr.
3	Ekstra isolering over hanebånd og skunkrum så der ialt ligger 350 mm isolering overalt.	0.8 MWh Fjernvarme	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Jordvarmeanlæg er komblet fra og erstattet af fjernvarme hvilket har nedsat nuværende ejeres varmeudgift væsentligt. Der er derfor ikke foreslået alternativ energi i forbindelse med dette energimærke.

Huset er opført i 1978 og er siden energimæssigt forbedret med nye vinduer med lavenergiruder og ekstraisolering i dele af tagrummet. Endvidere er et jordvarmeanlægget koblet fra og erstattet af fjernvarme.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tagkonstruktionen er hhv. målt og oplyst af sælger og udleveret tegning: Den lukkede tagkonstruktion i den ende af huset hvor stuen er, er der isoleret med 250 mm overalt, dvs. skråvægge og skunkrum. Den øvrige del af tagkonstruktionen er isoleret på følgende måde: skråvægge og lodrette skunkvægge 150 mm, vandrette skunke 200 mm. Gavl mod øst er isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Ekstra isolering over hanebånd og skunkrum så der ialt ligger 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 29 cm hulmure med teglsten udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Der er plads til 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er i plast og med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning og opmåling er gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Ekstra 150 mm isolering ophængt i krybekælder. Dampspærren på undersiden af isoleringen fjernes inden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168656
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med motoraftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Rønde Fjernvarme AmbA.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en nyere 110 liters Metro varmtvandsbeholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs og udgår fra bryggerset hhv. 1" og 3/4" rør i krybekælder og skunk. Alle varmerør er isoleret.

Forslag 1: Alle tilgængelige varmerør i krybekælder og skunk isoleres/ekstraisoleres.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer i badeværelser er termostatreguleret og lavt forbrugende. Øvrige armaturer i hhv. i badeværelser og køkken er et-grebs uden vandsparer.
Det anbefales at montere armaturer med vandsparer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i huset.

Vand

- Vand

Status: Kloset i badeværelse i stueetagen er enkeltskyllende med ca. 10 liters skyl. Kloset i badeværelse på 1.sal er dobbeltskyllende med hhv. 3 og 6 liters skyl. Ved udskiftning anbefales det at udskifte klosettet i stueetagen til dobbeltskyllende som er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168656
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6275 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168656		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.