



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvej 90
Postnr./by: 9300 Sæby
BBR-nr.: 813-186916-045
Energimærkning nr.: 100168718
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Rasmussen
Programversion: Energy08



Firma: Ejvind Rasmussen Rådg. ing. ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1985 og er i god isoleringsmæssig stand og er ifølge ejeren netop efterisoleret med ekstra isolering i de lette ydervægge og på loftet.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Faste og oplukkelige vinduer med rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er antaget udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.



Energimærkning nr.: 100168718
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Rasmussen
Programversion: Energy08



Firma: Ejvind Rasmussen Rådg. ing.
ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i vinduerne og ventilationsklapper i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i baderum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stuen. Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforsyningen sker via elvandvarmer
Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100168718
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Rasmussen
Programversion: Energy08



Firma: Ejvind Rasmussen Rådg. ing.
ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1985
- **År for væsentlig renovering:** 2009
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommen er en ejerlejlighed, nr. 142 af 8a Sæby Markjorder



Energimærkning nr.: 100168718
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Rasmussen
Programversion: Energy08



Firma: Ejvind Rasmussen Rådg. ing.
ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100168718
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Rasmussen
Programversion: Energy08



Firma: Ejvind Rasmussen Rådg. ing.
ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Rasmussen	Firma:	Ejvind Rasmussen Rådg. ing. ApS
Adresse:	Tingvej 29 9850 Hirthals	Telefon:	40509215
E-mail:	ejvind@fyrblik.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 102004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.