Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langagervej 62 C
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-019080
Energimærkning nr.:	100168732
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe	249 kWh el	500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168732		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig tilstand, der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1997 og fremstår som ved opførelsestidspunktet, der er ikke foretaget yderligere energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå udateret plantegning uden beskrivelse. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger, uoplyste isoleringsgrad i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Ved gennemgangen forelå energimærke E-232711 af 11-10-2001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og tagbelægning i betontagsten. Der er vandret pladebeklædt loft som er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Adgang til tagrummet sker via en præ-isoleret loftlem fra værelse på 1. sal.

Loftet i entré, køkken og tolietrum skønnes at være isoleret tilsvarende, der er ingen adgang til loftrummet her.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage og ydervæg mod vest på 1. sal er udført som hulmur med blank facade i teglsten. Det skønnes at hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervæg mod øst på 1. sal er udført som let ydervæg med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Ydervæggen skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier forsynet med 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkegulv i entré og toiletrum. Gulv i køkken og stue er udført med trægulv på strøkonstruktion. Det skønnes at gulve er isoleret med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168732
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og med mekanisk aftræk fra toiletrum og fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker primært via ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme over en varmeveksler af ukendt fabrikat. Fjernvarmeinstallationen er placeret i entreskab.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via fjernvarme til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter, af fabrikat Metro, type 6440. Beholderen er placeret i entreskab.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelse på 1. sal. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmesystemet er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, model UPS 25-40. Cirkulationspumpen er integreret i den væghængt naturgas-unit.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i brusehjørne er termostatstyret.

- Pumper varme

Forslag 1: Hvis cirkulationspumpen skal udskiftes anbefales at udskifte til en lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl og dermed lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168732		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2060 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168732		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.