# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Gunilsskov 33 |
| Postnr./by: | 8600 Silkeborg |
| BBR-nr.: | 740-022040 |
| Energimærkning nr.: | 100168745 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-07-2010 |
| Energikonsulent: | Kenneth madsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 994 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Loft efterisoleres med 150mm isolering | 85 m³ Naturgas | 690 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168745
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

| | | |
|---|---|---|
| 2 Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm isolering samt pladebeklædning | 83 m³ Naturgas | 670 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2004 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter.

Medregnes ikke til opvarmet areal Udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.
vandret loft, ydervægge, terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på, visuel kontrol.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Loftlemmen er isolerede, er placeret i bryggers.

Tag er cementtagsten

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 150mm isolering

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168745
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på, ud fra husets opførelsestidspunkt.

Ydervæggen er hulmur 350mm tykkelse af væggen i alt. udendig 1/2 stens -tegl, indvendig letbeton.

Hulmuren er isoleret med 125mm isolering i alt.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energiruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Vinduer er traditionelle med energiruder, med gående rammer i trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på, ud fra husets opførelsestidspunkt.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 200mm terrænbatts.

Gulvbelægningen er klinker og parketgulv

Der er gulvvarme over alt.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168745
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Installationen er placeret i isoleret udhus.

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 27 november. 2003

Kedlen er nyere, kedelfabrikant Innergas.

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gas kedel
som danner grundlag for beregningen.
Såfremt specifikke virkningsgrader ville været tilgængelige, ville energimærkningen muligvis bedres.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, brugsvandsveksler som er integreret i kedel.

Armaturer har alle et vandforbrug (lavt (200), middelt et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Rørføringen er placereet i gulv, som gulvvarme.

MED automatik til natsænkning

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nyere.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100168745
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100168745
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33 6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk
Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 12-07-2010

Energikonsulent nr.: 102448


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.