Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Islandsvej 5
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-004554
Energimærkning nr.:	100168762
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro

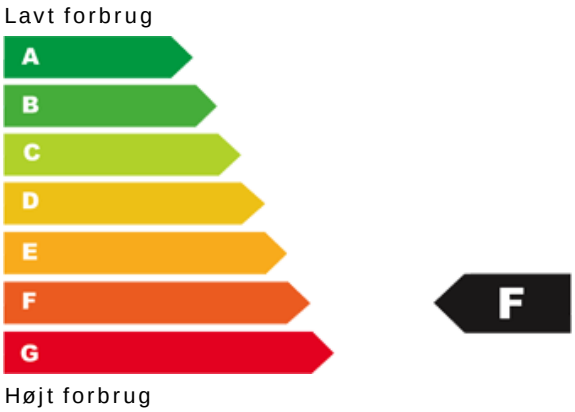
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum

Det er sommerhus i meget fin tilstand

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168762
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I østende og vestende skønnes der 20 cm isolering efter skønnet opførelsestid.
I Midterareal er der 100-150 mm mineraluld vandret på loft og i isoleret loftrum er vægge og skråvæg isoleret

- Ydervægge

Status: 290 cm skønnet husmur med 50 mm hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinder og døre er termoglas eller energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Ukendt isolering

- Kælder

Status: Uisoleret med betonloft

Ventilation

- Ventilation

Status: Elaftræk i bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elradiatorer og elgulvvarme og brændeovn

- Varmt vand

Status: skønnet 100 l metro elvandvarmer i isoleret loftrum

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke rentabelt med solvarme, kun hvis svimmingpool skal opvarmes.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt med varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168762
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168762
Gyldigt 10 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 250498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.