Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 33
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113903
Energimærkning nr.:	100168764
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42100 kr./år
- Forbrug: 4571 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere vægge og gulv mod garage.	889 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8270 kr.	36150 kr.	4.4 år
2	Udskift varmeanlæg.	984 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	9120 kr.	51026 kr.	5.6 år
3	Isolere loft mod tagrum.	574 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5340 kr.	34138 kr.	6.4 år
4	Udskift termoruder.	308 liter Fyringsgasolie	2860 kr.	47792 kr.	16.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100168764
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22300	kr./år
• Investeringsbehov:	169110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100168764
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskift toilet.	6 m³ vand	210 kr.
6 Isolere gulve.	185 liter Fyringsgasolie	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i år 1963, der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve vurderet ud fra bygningsreglementets krav fra 1963. Ved gennemgangen blev der foretaget boreprøve i ydermur mod sydøst og her blev muren konstateret med ca. 75 mm isolering.

Det beregnede energimærke er F. Der er flere rentable besparelsesforslag som kan udføres med en god besparelse samt enkelte forslag der ikke er rentable, men som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 3: Isolere loft mod tagrum med yderligere 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur.
Massiv murværk mod garage uden isolering.
Gulv mod garage er skønnet som træbjælkelag med 50 mm isolering.

Forslag 1: Isolere vægge og gulv mod garage med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100168764
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskift termoruder til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1963.

Forslag 6: Udskift gulvkonstruktion med ny konstruktion på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et ældre oliefyr af fabrrikat DFJ Salamender. Kedlen er en støbejernskede og brænder er af nyere dato. Oliefyret er placeret i fyrrum.

Forslag 2: Udskift oliefyr til ny kondenserende med spare pumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder på ca 200 liter, varmtvandsbeholder er suppleret med solvarme. Solvarmeanlæg er af fabrikat Nilan.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengsanlæg, varmerør i gulve skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armatur i bruser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der mangler termostatventiler i sovværelse og stue på 2-etage.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168764
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug på 2-etage og middel vandforbrug på 1etage .

Forslag 5: Udskift toilet med middel vandforbrug til toilet med lavt skyl på 3-6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelsen og det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168764
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2010

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.