



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rådyrvej 006
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-011141
 Energimærkning nr.: 100168769
 Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke foreslået besparelser i energimærkningen. Det opnåede energimærke på C er da også i den gode ende af skalaen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft over det opvarmede areal er isoleret med 400 mm. Oplyst af ejer og konstateret ved måltagning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur er hulmursisoleret.



Energimærkning nr.: 100168769
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i træ er med undtagelse af skydedør mod terrasse alle med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I forbindelse med den udførte renovering er gulvkonstruktioner isoleret som følgende: Køkken-alrum og bryggers samt toiletrum med gulvarme: 250 mm. Stue: 200 mm. 2 værelser mod stue: 300 mm. Øvrige rum: 150 mm. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, der fordeles til gulvvarme og radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 150 l., opstillet i bryggers ved fjernvarmeinstallation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i gulvkonstruktionen med fordelingspumpe: Grundfos UPS 15-40. Varmerør skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Vvs-armaturer i vådrum er med termostatsstyring i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Gulvvarmen er decentralt termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toiletskåle er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100168769
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opførelsesår: 1070
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger er ikke korrekte. Det opvarmede boligareal er på 199 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	293.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3601 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100168769
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.