Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 11
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-028468
Energimærkning nr.:	100168774
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tagrum over bryggers.	0.6 MWh Fjernvarme	320 kr.	4823 kr.	15.1 år
2	Isolering af radiatornicher.	1.1 MWh Fjernvarme	530 kr.	9134 kr.	17.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100168774
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	13960	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168774
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ekstra isolering af resterende tagrum.	1.4 MWh Fjernvarme	690 kr.
4	Udvendig facadeisolering.	3.9 MWh Fjernvarme	1960 kr.
5	Ekstra isolering af gulvene ved renovering.	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart er der kun enkelte rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med situationsplan, fundamentsplan, målplan, snit og facader. Materialet stemmer meget godt overens med det registrede, der er dog enkelte ændringer - bl.a. er partiet i stuen ændret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er adgang til loftsrummet via uisoleret loftslem i bryggerset.
Loftet er primært isoleret med 150 mm isolering, dog er der mindre isolering ved bryggerset.
Et mindre stykke herved er uisoleret, og den resterende del over bryggerset er med 100 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges yderligere isolering over bryggerset, således der bliver 350 mm isolering ialt, den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret loftslem med nedfældningsstige - over den nye isolering monteres hævet gangbro.

Forslag 3: Ekstra isolering af loftsrum med 195 mm isolering, over den nye isolering monteres hævet gangbro.

- Ydervægge

Status: Væggetykkelserne variere fra ca. 30-34 cm, der blev ikke givet tilladelse til, at måtte undersøge ydervæggen med teknoskop. Udfra byggeteknisk erfaring skønnes ydervæggene derfor som isoleret med ca. 7 cm isolering - bør dog undersøges nærmere, indvendigt er der flere steder afsluttet med let beklædning.

I værelserne er der nicher bag radiatorerne, disse regnes som uisoleret udfra byggeteknisk erfaring.

Under stuepartiet er vægtykkelsen registreret til 23 cm med skalmur udvendigt og let



Energimærkning nr.: 100168774
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

beklædning indvendigt, udfra byggeteknisk erfaring regnes denne del som isoleret med 95 mm isolering.

Forslag 2: Ved nicher afmonteres radiatorer, hvorefter der monteres 50 mm trykfast isolering/flamingo som afsluttes med tapet og maling, hvorefter radiatorerne monteres igen - kan blive nødvendig med tilpasning af enkelte rør.

Forslag 4: Udvendig monteres 180 mm facadeisolering som afsluttes med pudslag, isolering skal tilpasses omkring vinduer, døre, udhæng mm. efter gældende forskifter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Køkkengulvet er renoveret, jf. sælgersoplysninger er gulvet med 300 mm trykfast isolering.

De øvrige gulve er de oprindelige, disse gulve regnes med 30 cm lecanødder, da sælgeren har oplyst at det var således køkkengulvet var isoleret før renoveringen.

Fundamentet regnes som udført i beton.

Forslag 5: Ved renovering fjernes eksist. belægning mm., hvorefter gulvet opbygges som følgende:
-Sandfyld
-300 mm trykfast isolering
-10-12 cm beton med armeringsnet
Da konstruktionen umiddelbart ikke er tilgængeligt, bør man undersøge isoleringstykkelsen heraf - før man går igang.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, desuden er der mekanisk udsugning i badeværelset og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme - direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmeveklser til det varme brugsvand er placeret bag vaskemaskine og tørretumbler, derfor ikke umiddelbart muligt at aflæse fabrikant, type mm.

Der er ingen cirkualtion på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168774
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem primært med radiatorer til opvarmning, dog findes der gulvvarme i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på samtlige radiatorer og gulvvarmekreds til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet med dobbelt skyl i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 500 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2891 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168774
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168774
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Adresse: Teglvej 42 9800 Hjørring
E-mail: mhp@kem-arkitekter.dk
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue
Telefon: 98923544
Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.