Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havborgvej 25
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-063427
Energimærkning nr.:	100168788
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 99 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas med lavenergiruder	12 GJ Fjernvarme	1290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168788
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2 Efterisolering af loftsrum	3.9 GJ Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1969 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1974.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er fortaget boreprøver i ydervæggene mod nord i garagen samt i gavl mod vest.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uovarmet rum over ca. halvdelen af værelsesfløjen er efterisoleret til 300 mm. Øvrige lofter er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, bestående af teglstens formur, ca. 50 mm isolering og teglstens bagmur. Isolering er konstateret i hulmuren ved boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelt lag glas i fordør og sidepartiet ved fordøren. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168788
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af gulvbelægning (klinker eller træ), 2 cm slidlag, 8 cm beton, 15 cm løse klinker, plasfolie og 20 cm ral.
Gulvet i gæstetoilettet er ifølge sælgers rerpræsentant isoleret med 220 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventiltaion, mekanisk ventilation i badeværelse og gæstetoilet og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med indirekte fjernvarme. Der er en grundfos UPS 25-40 18 cirkulationspumpe samt en AVTB temperatur regulator på varmeanlægget.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan AkvaVita varmeveksler type WP 22-22E årgang 04/05, som er placeret i skab i bryggers.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Der er er monteret en 23 W BW 150 KT cirkulationspumpe ved varmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra. Alle varmerør løber i gulvene i installationskasser og er skønnes isoleret med 15 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168788
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 20-06-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6707 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168788		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168788
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.