Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ågeruphøj 5
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-195403
Energimærkning nr.:	100168815
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 1187 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1997. Ejendommen er udført i 1½-etage uden kælder.
Ejendommen er opført med hulmur bestående af facadesten af tegl, skønnet 125 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.
Taget er udført med teglsten og tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Gulve er skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Alle vinduer er med energiruder
Væghængt naturgasfyr fra 1997.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm på skråvægge og hanebånd.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168815		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, 125 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer og klinkegulve er isoleret med 10 cm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et traditionelt radiatoranlæg og gulvvarme, der forsynes fra væghængt naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater i alle rum og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168815		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168815		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.