Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Abelsvej 24
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-024336
Energimærkning nr.:	100168842
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 1915 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Påbygning af automatik.	152 m³ Naturgas	1250 kr.	5000 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168842
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	13860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168842
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

2	Udskiftning af 1-skyls toiletter til 2-skyls	12 m³ vand	420 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	295 m³ Naturgas , 21 kWh el	2410 kr.
4	Efterisolering af vandret loft og skunke.	75 m³ Naturgas	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke er beregnet til C. De angivne forslag til energiforbedringer ændrer ikke energimærket.

Ejewndommen er opført i 1991. Der er ikke foretaget energiforbedringer i ejendommen.

Bygningen benyttes kun som beboelse.

Bygningen er generelt i en melig god isoleringsmæssig stand der dog kan forbedres.

Det opvarmede areal svarer til bruttoetagearealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft, skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft samt lodret skunke med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 120 mm mineraluld samt med bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige glasdøre med termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: i henhold til udleveret tegning er gulv isoleret med 100 mm støbebatts.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168842
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt emhætte. Badeværelser med mekanisk afkast.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 1 sal opvarmes med vandbårne radiatorerer, i stueplan ved vandbårent gulvvarme.

Forslag 1: Påbygning af udeføler for styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 40-60 liter varmtvandsbeholder opvarmet med gaskedel og med varmtvands priotering

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget til radiatorer på 1 sal er udført som 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator med undtagelse af vandamatur i badeværelse på 1 sal.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, gulvarme med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køl med frost,kummefryser og komfur med ovn 5-10 år gl. Vaskemaskine mindre end 5 år. Tørretumpler mere end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 2 stk. 1-skyls og 1 stk. 2-skyls.

Forslag 2: Udskiftning af 2 stk. 1-skyls toilet til 2 stk. 2-skyls.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168842
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168842
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 12-07-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.