Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Multebærvej 44
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	751-773501
Energimærkning nr.:	100168881
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 14340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning at 2 stk. toiletter med standard skyl til toiletter med lavt vandforbrug.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168881
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 275 mm.	330 kWh Fjernvarme	180 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1650 kWh Fjernvarme	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er isoleret efter gældende krav i 1989, og der er med de nuværende energipriser umiddelbart ingen rentable energibesparende foranstaltninger, herunder installering af vedvarende energi anlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1989. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger fra huset opførelse af planer, snit og facader med bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner. Isoleringstykkelser er fra tegningsmaterialet som er stedvist kontrolmålt på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd, skråvægge samt lodret skunk er isoleret med 175 mm. Vandret skunk er isoleret med 200 mm, iht. tegningsmaterialet.

Forslag 2: Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 275 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 31,5 cm hulmur med letbeton bagvægge og 100 mm isolering i hulmur. Gavlydervægge på 1. sal er lette vægge med 150 mm isolering, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168881
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 75 mm støbebats under betonplade, iht. tegningsmaterialet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad i stueetage.

- Armaturer

Status: Almindelige 2-grebs bl. batterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med middel stort vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning at 2 stk. toiletter med standard skyl til toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168881
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 09-07-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3044 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168881
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.