



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandgårdsvej 17
Postnr./by: 9800 Hjørring
BBR-nr.: 860-038254-001
Energimærkning nr.: 100168888
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag med betontagsten er isoleret med 195 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Tagkonstruktion er udført med en U-værdi på 0,20 W/m²*K, BR08 krav er på 0,20 W/m²*K, hvormed kravet er opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iht. tegninger isoleret med 145 mm mineraluld. Ydervæg er udført med en U-værdi på 0,19 W/m²*K, BR08 krav er på 0,30 W/m²*K, hvormed kravet er opfyldt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer og udvendige døre i varierende størrelser, med en gennemsnitlig U-værdi på 1,6 W/m²*K. BR08 krav er 2,0 W/m²*K, hvormed krav er opfyldt.

• Gulve og terrændæk

Status: Fundamenter består af 2 stk. leca blokke på betonfundament. Der er udlagt randisolering langs fundamenter. Fundamenter er udført med et linietab på 0,16 W/m²*K, BR08 krav er på 0,20 W/m²*K, hvormed krav er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100168888
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm trykfast isolering under betonen. Terrændækket er udført med en U-værdi på 0,19 W/m²*K og BR08 krav er på 0,20 W/m²*K, hvorved kravet er opfyldt. Terrændæk i badeværelse med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er oplyst isoleret med 200 mm trykfast isolering under betonen. Terrændækket er udført med en U-værdi på 0,15 W/m²*K og BR08 krav er på 0,15 W/m²*K, hvorved kravet er opfyldt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmemforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Standard varmetilskud for boliger.

• Varmt vand

Status: Standard varmtvandsforbrug for enfamiliehuse.
Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatisk regulering på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100168888
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Arealer i BBR ejermeddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100168888
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100168888
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	Telefon:	98121911
E-mail:	jlp@moe.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.