Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvejen 3
Postnr./by:	6818 Årre
BBR-nr.:	573-114202
Energimærkning nr.:	100168896
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2154 liter fuelolie
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoglas til energiglas, ny isoleret	123 liter Fuelolie , 0.3 kasse	1110 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168896
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	dør mod udhus.	rummeter Brænde	
2	Ny kondenserende kedel til olie.	-104 liter Fuelolie , 2.9 kasse rummeter Brænde	760 kr.
3	Solfangere til varmt vand.	131 liter Fuelolie , -106 kWh el	750 kr.
4	Nyt gulv med 300 mm isolering i gang og entre.	47 liter Fuelolie , 0.1 kasse rummeter Brænde	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1956, renoveret og efterisoleret i de senere år.
Det er opført i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringen ikke har kunnet ses eller er oplyst af ejer, er der der foretaget et skøn på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå loftsflader er isoleret med 260 mm mineraluld.
Isoleringen er ført fra tagfod til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur i tegl. Der er hulmursisoleret med polyurethanskum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er plast med termoglas.
Vinduer på 1`sal er monteret med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning af termoglas til energiglas, ny isoleret dør mod udhus.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og isolering. Det skønnes, på grundlag af alder og opbygning, at der er isoleret med 150-200 mm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168896
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 4: Nyt gulv i gang og entre med 300 mm isolering og evt. gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder bortset fra en lille viktualiekælder ved køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et oliefyret centralvarmeanlæg.
Kedlen er en ældre pladejernskedel Fa. HS med indbygget varmtvandsbeholder.

Forslag 2: Ny kondenserende kedel til olie.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholderen i kedlen.

Forslag 3: Solfangere til varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i konstruktionerne. de er regnet isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168896
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte svarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168896
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.