



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovbrynet 17
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-282839
 Energimærkning nr.: 100168926
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskifte cirkulationspumpe	286 kWh el	570 kr.	3500 kr.	6.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100168926
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100168926
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

2 Efterisolering af rør

0 MWh Fjernvarme

20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen indgår i en bebyggelse på 26 stk fritliggende andelseboliger. Der udarbejdes energimærke på hver enkelt boligenhed, idet hver boligenhed har selvstændig varmeforsyning/fjernvarmestik. Dette energimærke omfatter Boligen på Skovbrynet 17, 8700 Horsens. BBR kode for denne bolig er 120, bygning 001.

Bebyggelsen er opført i 2005

Beregningsgrundlag er udleveret plan-, snit- og facadetegninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et godt energimærke, men er dog kun som gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført i perioden fra 1995 og frem til 2006/2007.

Pga. fjernvarme er det skønnet/vurderet at det ikke kommer på tale at der etableres solvarmeanlæg el. anden form for alternativ energiformer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og formur er udført i teglsten og bagmur i letbeton. Der er 125 mm mineraluld i hulmur. Stedvis er formur erstattet med træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og de er isoleret med 225 mm polystyrol G-plader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme



Energimærkning nr.: 100168926
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

• Varmeanlæg

Status: Boligen er tilsluttet fjernvarme fra Dagnæs- Bækkelund Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i fyrrum og afsluttet i fjernvarmeunit hvor der er monteret en isoleret veksler.

• Varmt vand

Status: I fjernvarmeunit er der monteret en uisolereet veksler til det varme brugsvand og rør hertil er ligeledes uisolereet.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset og fordelerrør/telestater m.m. er placeret under fjernvarmeunit. Alle rør er her uisolereet.
 Der er monteret en cirkulationspumpe type Grundfos Alpha +, forbrug 35 - 90 W.

Forslag 2: Efterisolering af alle varmerør under/ved fjernvarmeunit med mindst 30 mm rørsåle.

• Automatik

Status: Der er telestater/rumføler på alle gulvvarmekredse.

• Pumpe varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe evt. type Grundfos, Alpha 2

Vand

• Vand

Status: Klosetter og armaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	126 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100168926
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger og det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 760 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3460 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100168926
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.