Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyndkrogvej 8
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-004223
Energimærkning nr.:	100169005
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 5394 kg træpiller
  550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter udskiftes	32 m³ vand	1120 kr.	6000 kr.	5.4 år
2	Gulve imod kælder og krybekælder efterisoleres.	551 kg Træpiller i sække -63 kWh Elvarme	1000 kr.	21828 kr.	21.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169005
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	27830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169005
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Tagkonstruktionen efterisoleres.	142 kg Træpiller i sække	270 kr.
4	Alm. termorude	23 kg Træpiller i sække	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1901 med senere renovering i 1988.
Bygningen har her gennemgået en del efterisolering, ligesom der er isat nye vinduer og døre, hvor glas er energiruder. - Der er endvidere installeret nyere stoker-pillefyr (Baxi) i kælder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er ca. middel og med mulighed for enkelte rentabe investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygn ingen er et helårs enfamiliehus.

Opvarmning med stoker-pillefyr er generelt prisbilligt i forhold til andre opvarmningskilder, hvilket reducerer omfanget af rentable investeringer i energimæssige forbedringer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med ca. 150 mm
Vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering/ombygning af 1. sal kan det anbefales at efterisolere hanebåndsloft og vandret skunk til min. 300 mm overalt, samt lodret skunk til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure, som iflg sælgeroplysning er hulmursisoleret.
Gavle på 1. sal er i 1 stens murværk og indv. isoleret med ca. 50-75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør er massiv øverst med glasparti med energirude.
1 tagvindue i badeværelse er med alm. termorude.
Øvrige vinduer og terassedør er nyere elementer i træ og med energitermoruder.



Energimærkning nr.: 100169005
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 4: Hvis termorude i tagvindue i bad skal udskiftes bør der vælges ny energitermorude, som ofte kan monteres i eks. rammer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelse i stueplan er med nyt plankegulv og forudsættes derfor isoleret med ca. 150 mm
Gulv i entre og stue mod vej er formodentlig uisoleret.
Gulve imod kælder er plankegulv på bjælker - under stue er der formodentlig mindre lag af tørvestrøelse eller lign. som isolering.

Forslag 2: Uisolerede gulve imod kælder/krybekælder efterisoleres med ca. 150 mm kl. 37 mellem strøer/bjælker.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under ½ delsen af huset.
Kælder opvarmes dog af varmen fra stoker-pillefyr m.v.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme, som opvarmes ved nyere Baxi - Multi Heat 1,5 pillefyr med stoker. Kedel er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i fyringsperioden ved pille-stokerfyret og i sommerperioden ved el-opvarmning. - Varmtvandsbeholder er nyere 110 l Metro - placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum.
Fordelingsrør er i stueplan ført dels under loft i kælder og dels i krybekælder.
Fordelingsrør i tagetagen er ført frem i skunk.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og i brusenichen er der termostatregulering

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169005
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ældre 1 skyls med stort skyl.

Forslag 1: Ældre toiletter med 1 skyl udskiftes til nye 2-skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Da der er installeret nyere stoker-pillefyr med økonomisk god drift vurderes installering af solvarmeanlæg ikke at være rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.
Da der er installeret nyere stoker-pillefyr med økonomisk god drift vurderes installering af varmepumpeanlæg ikke at være rentabelt.

- Solceller

Status: Der er in gen solcelleanlæg.
´Med det nuværende prisniveau for enskaffelse og afregning vurderes installering af solcelleanlæg ikke at være rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169005
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169005
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 14-07-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.