



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredagervej 62
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-091538
 Energimærkning nr.: 100169022
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 10800 kWh elvarme
3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning. Det må anbefales at gøre god brug af brændeovnen, som nuv. ejer gør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld (vurderet gennemsnit); flere steder er dog mere end 200 mm.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 100 mm mineraluld i hulrum.



Energimærkning nr.: 100169022
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; i skydedør i vest vurderes dog at være lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 50 mm støbebets.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via klimaanlæg (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I klimaanlægget er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Brændeovn, som må anbefales anvendt flittigt.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i bad/toilet.
Indblæsning via klimaanlæg, placeret ved nordgavlen.

- Armaturer

Status: Etagerearmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etagerearmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i det store badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i gæstetoilet, samt til brus/bad i det store badeværelse.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Urstyring til klimaanlæg.



Energimærkning nr.: 100169022
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Køleskab (af ældre dato).
Andet: El-bageovn og keramisk kogeplade (begge af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Klimaanlæg (af nyere dato).

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg (luft/luft), type General DC Inverter, varmeeffekt 3,2 kW, køleeffekt 2,5 kW.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

- Boligareal i følge BBR: 132 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100169022
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169022
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.