Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jagtporten 23
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-021307
Energimærkning nr.:	100169024
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2236 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til kondenserende gaskedel.	477 m³ Naturgas , 94 kWh el	4010 kr.	70000 kr.	17.5 år
2	Isolering af gulv mod krybekælder.	107 m³ Naturgas	870 kr.	16800 kr.	19.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169024
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	86800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169024
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loft.	115 m³ Naturgas	940 kr.
4	Udskiftning til energiruder.	45 m³ Naturgas	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke radiatore i kælderen. Kældren er dog regnet som opvarmet med spildvarme. I beregningen er der regnet med montering af to radiatorer i kælderen. der er regnet som opvarmet.

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummmet, vandrette lofter og lodret væg, er der isoleret med ca. 150- 200 mm isolering. Over skrålofter er isoleret med 100 mm isolering, jfr. tegning.

Forslag 3: Vandrette lofter og lodret væg mod beboelse efterisoleres til 300 mm.
Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol, (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret jfr. tegning.
Brystninger/ydervægge i stue skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er med energiruder.
En del vinduer er med 3 lag glas (Tolags/termoruder med forsatsruder).
Enkelte vinduer er med 2 lag glas (forsatsruder)
Et kældervindue mod Nord er med 1 lag glas.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
Ved vinduer og døre med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.
Et kældervindue med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169024
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 75 mm mineraluld, jfr. tegninger.
Kældergulve er uisoleret.

Forslag 2: Gulve mod krybekælder efterisoleres med 100 mm isoleringstykkelse. Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærrer over isoleringen, på den varme side af isoleringen.
Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

- Kælder

Status: Kældervægge under jord er uisoleret beton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre Salamander støbejernskedel med Box blæsebrænder. Gas installeret i 1990 jfr. oplysninger fra HMN.

Forslag 1: Gaskedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.
Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, se HMN´s hjemmeside, http://www.naturgas.dk/.
Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.
Varmerør i krybekælderen efterisoleres til 30 mm.
Cirkulationspumpen udskiftes.
Ladekredspumpe nedlægges og rør ombygges.
Montering af to radiatorer i kælderen.

- Varmt vand

Status: Metro 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Et 1-strengs centralvarmeanlæg. Bemærk at der skal anvendes særlige termostatventiler beregnet for et-strengs varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med to greb. Køkkenarmaturer er med to greb. Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Termostatventiler på havlvdelen af radiatorerne og ca. halvdelen med manuelle ventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169024
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Bemærk, der skal anvendes særlige termostatventiler beregnet for et-strengs varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl (sparetoilet).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169024
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-07-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.