Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Geding Søvej 40
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-131135
Energimærkning nr.:	100169048
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 7190 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gavlmure i det oprindelige hus hulmursisoleres og massive ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm isolering.	1956 kWh Elvarme	3280 kr.	34882 kr.	10.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100169048
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	34880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169048
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.	433 kWh Elvarme	720 kr.
3 Hanebånd og skunkrum i det oprindelige hus samt vandrette loft i tilbygning isoleres op til 350 mm overalt.	243 kWh Elvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oprindelige hus er opført i 1890 og er siden energimæssigt forbedret på flere områder. 1.salen er renoveret og udnyttet fuldt ud. Tilbygningen er opført i 1991 og er ikke siden forbedret energimæssigt.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at tagetagen i det oprindelige hus er istandsat/renoveret i f.m. tilbygning af vinkelbygningen i 1991. Der er ikke adgang til tagkonstruktionen i hverken det oprindelige hus eller i tilbygningen, men det skønnes at der er isoleret med 150 mm i skråvægge og lodrette skunk, 200 mm i vandrette skunk samt over loft i tilbygning.

Forslag 3: Hanebånd og skunkrum i det oprindelige hus samt vandrette loft i tilbygning isoleres op til 350 mm overalt, inkl. montering af hhv. loft- og skunklemme.

- Ydervægge

Status: Gavle i det oprindelige hus er opbygget som 30 cm hulmure som ikke er isoleret; øvrige ydermure er massive (såvidt boreprøver). Ydermure i tilbygning er opbygget som 35 cm hulmure med plads til 125 mm isolering.

Forslag 1: Gavlmure i det oprindelige hus hulmursisoleres og massive ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169048
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder.

Forslag 2: Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er gulve isoleret på følgende måde: køkkengulv er støbt og ca. havldelen er isoleret med 150 mm Styroporplader, resten vides ikke, men det skønnes at være isoleret med 20 cm leca. Betongulv i entré og badeværelse samt i tilbygning skønnes at være isoleret med 20 cm leca. Gulv i nordlige hjørneværelse er isoleret med 300 mm isolering under gulvbrædderne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets er opvarmet med luft-til-vand varmepumpe, mrk. Nibe F2025, med en kapacitet på 14 kW. Varmen kan suppleres med brændeovn på 1.sal.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med varmepumpen er der en tank, mrk. Nibe VVM 300, med en vandvolumen på 275 liter, fordelt med 125 liter i yderbeholder og 150 liter varmtvandsbeholder. Tanken/beholderen er placeret i uisoleret udhus.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbårne radiatorer i hele huset med synlige 12 mm rør som ikke er isoleret.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse og køkken er alle to-grebs uden vandsparer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Klosettet er med ca. 10 liters skyl og dermed højtforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169048
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169048		
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.