Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosedalsvej 38
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-117705-001
Energimærkning nr.:	100169076
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Idet loftet følger tagflugten er der ingen tagrum at besigtige og isoleringen her kan ikke kontroleres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er parallellofter i hele huset, og der er ikke mulighed for at besigtige isoleringsforholdene. Men bygningsejer oplyser at der er observeret isolering i taget i forbindelse med stormskade reparation, men der er kun isoleret med 50 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm massive letbetonvæg, der er ikke yderligere isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduespartier med 3 fag med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør med små ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 75 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 75 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Terrændæk i toiletrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret.



Energimærkning nr.: 100169076
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Kælder**

Status: Der er en mindre uopvarmet kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er varmeforsyning i form af 2 ældre ikke certificeret brændeovne. Brændeovne er placeret i stuerne. I henhold til Energistyrelsens beregningsregler må brændeovne kun indgå i beregningen med 15% af den samlede opvarmning, den resterende del skal indregnes som el- når der ikke er anden varmeforsyning.

- **Varmt vand**

Status: Der er ingen installationer til varmt brugsvand i huset.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe, men ved anvendelse af el til opvarmning, bør varmepumpe luft/luft installeres.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med højt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100169076
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952
- **År for væsentlig renovering:** 1960
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 87 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 87 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100169076
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169076
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-07-2010
Energikonsulent nr.:	250661		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.