Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stokkevangen 32
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-010513
Energimærkning nr.:	100169082
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Ole Kistrup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan, som er opført i 1985 på i alt 81 m² opvarmet etageareal.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i år 2000.

3. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169082
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er let stolpekonstruktion med 75 mm isolering.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer og dør i soveværelse der er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - gulve i stue er beton med 225 mm isolering og gulvvarme.
Isoleringsforhold
- krybekælder under værelser mod nord, soveværelse og køkken (delvis), er gulv på strøer med skønsmæssigt 50 mm isolering.
Isoleringsforholdet er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - hovedopvarmningen er brændeovn.
- der er suppleret med elpaneler.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 30 liter præisoleret, der er placeret i badeværelse.

• Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169082		
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2010		
Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169082
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oki@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2010

Energikonsulent nr.: 250311

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.