Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solager 8
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-10532
Energimærkning nr.:	100169111
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 2039 m³ naturgas
  4100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydermure	792 m³ Naturgas 957 kWh Elvarme , 51 kWh el	8250 kr.	92763 kr.	11.2 år
2	Efterisolering af skunke	95 m³ Naturgas 42 kWh Elvarme	860 kr.	16000 kr.	18.6 år
3	Ny kondenserende gaskedel og montage af manglende termostatventil	327 m³ Naturgas , 27 kWh el	2700 kr.	50800 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169111		
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	159560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169111
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nye vinduer og døre	132 m³ Naturgas 46 kWh Elvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer.

Ved besigtigelsen var der ikke tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Vandret og lodret skunk, samt skråvægge er isoleret med 100 mm, jf. måling og sælger oplysninger.
Lukkede tagkonstruktioner over toiletbygning og fyrrumsbygning skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere skunkvægge og skunkgulve med 200 mm ny isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure skønnes at bestå af ca. 33 cm massiv murværk hovedsagligt med indvendig pladebeklædning.
Ydermur i sidebygning skønnes at være helstensmurværk, på ca. 25 cm.
Der er ikke givet tilladelse til prøveboring.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere ydermure indvendigt med 100 mm ny isolering, afsluttet med pladebeklædning. Eksisterende pladebeklædning fjernes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt termoruder.



Energimærkning nr.: 100169111
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer og døre til nye lavenergielementer, men det kan forbedre indeklimaet på grund af mindre kuldenedfald og mindre fugt i rudehjørner.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret med 100 mm isolering, og i sidebygning med 50 mm isolering. Gulve vurderes udskiftet siden bygningens opførelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre Junkers gasfyr. Opvarmningen suppleres med en Sæsonair luft/luft varmepumpe placeret i stue. I varmeberegningen er opvarmningen forudsat afbrudt i sommerperioden.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte gaskedlen til en ny kondenserende gaskedel, samt montere manglende radiatorventil.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 300 l solvarmebeholder opstillet i fyrrum, af mærke Nilan. Gasfyret træder til ved manglende solvarmeeffekt.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er placeret i terrændæk med skønsmæssigt 15 mm rørisolering, samt i skunk hvor det er isoleret med 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er termostatstyret.

- Automatik

Status: Udeføler styrer fremløbstemperaturen.
Der mangler en termostatventil ved entré.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetage er ældre og anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls model.
Toilet på 1. sal er lavtforbrugende 2-skyls model.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169111
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Mod syd er placeret ca. 4 m² solvarmeanlæg, til varmtvandproduktion.

- Varmepumpe

Status: I stue er placeret Sæsonair luft/luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sidebygning med fyrrum er forsynet med radiatorer, og medregnet i det opvarmede areal. Det samlede opvarmede areal er opmålt til 120 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169111		
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.