Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østerskovvej 17
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-000000-035
Energimærkning nr.:	100169136
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Max Sonne
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 50,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 88 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.740 kWh el
1,36 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
1
Der er ikke adgang til skunke, der jf. tegninger er fyldt op med isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Skråvægge:
- 13 mm gips
- 50 mm isolering mellem forskalling
- Dampspærre
- 245 mm isolering mellem spær
- 145 mm isolering mellem spær

Vandret loft inkl. loft i kvist
- 13 mm gips
- 50 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100169136
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

- Dampspærre
- 145 mm mineraluld
- 245 mm mineraluld

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg: Facader, gavle, gavltrekanter, kvist inkl. flunke.
- 25 mm beklædningsbrædder
- 25 mm ventileret hulrum
- 9 mm gips som vindspærre
- 50 mm mineraluld
- 195 mm isoleret stolpeskelet
- Dampspærre
- 45 mm isoleret stolpeskelet
- 13 mm gips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Nord:
3 fags bondehusvinduer med i alt 9 ruder.
Ruder som energiruder
Nord:
Vinduer, 1 fags med 3 ruder
Ruder som energiruder
Nord:
Yderdør, 1 fag, 6 ruder og isolerede fyldninger.
Øst:
3 fags bondehusvinduer med i alt 9 ruder.
Ruder som energiruder
Øst:
2 fags bondehusvinduer med i alt 6 ruder.
Ruder som energiruder
Syd: '
2 fags bondehusvinduer med i alt 6 ruder.
Ruder som energiruder
Syd: 2 fags havedør med i alt 10 ruder. Ruder som - 2 lags energirude
Syd: Vindue i kvist, 3 fags med i alt 9 ruder
Ruder som energiruder
Vest, 2 fags bondehusvinduer med i alt 6 ruder.
Ruder som energiruder
Vest, Yderdør, 1 fag, 6 ruder og isolerede fyldninger.
Nord: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Syd: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100169136
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietab ved sokkel med tilstødende gulvvarme:

Linietab ved sokkel uden tilstødende gulvvarme:

Støbt terrændæk med gulvvarme:
- klinker
- armeret 100 mm beton med varmeslanger
- 300 mm polystyren
- 75 mm coated lecanødder

Støbt terrændæk uden gulvvarme:
- Svømmende lamelparketbrædder
- armeret 100 mm beton
- 300 mm polystyren
- 75 mm coated lecanødder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: GE 215 VP er et ventilationsaggregat indeholdende modstrømsvarmeveksler, varmepumpe, indblæsnings- og udsugningsventilator, posefilter EU7 indblæsning, planfilter EU4 udsugning samt komplet automatik, Optima 300 AC med betjeningspanel. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler og elvarmeflade er placeret i bryggers. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 50 % af den samlede opvarmning.
Ejendommen opvarmes med el. Det er installeret varmepumpe

- **Varmt vand**

Status: Varmeanlægget er en samlet enhed (rumvarme og varmt vand) uden nævneværdigt varmetab
Vanvex brugsvandsvarmepumpe er et komplet aggregat
indeholdende en 185 liters varmtvandsbeholder

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100169136
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner boligen med varme.



Energimærkning nr.: 100169136
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 167 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 167 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100169136
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169136
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Arkitektfirma Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup 9520 Skørping	**Telefon:**	41273406
E-mail:	info@maxsonne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-07-2010
Energikonsulent nr.:	102334		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.