Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellerup Bygade 9
Postnr./by:	6392 Bolderslev
BBR-nr.:	580-000000
Energimærkning nr.:	100169151
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4300 kr./år
- Forbrug: 2260 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da bygningen er nyopført og opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet, kan der ikke anvises rentable besparelsesforslag.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse og isoleringens tilstand i bygningen, som er opvarmet med jordvarme er god.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 390 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. snittegning dateret d. 29.09.2009 isoleret med 240 mm mineraluld kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169151
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. snittegning dateret d. 29.09.2009 isoleret med 370 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ventilationsanlæg af type Nilan Comfort 300 m/EC.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret jordvarme af type IVT Greenline HT Plus c6.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type IVT på 120 liter.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.
Badearmatur er af termostatstyret type.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169151
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen kunne ikke fremfindes på indberetningsmodulet, da det er en ny bygning.
Bygningen har BBR Ejendomsnr. 580-013793-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169151
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.