Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brunebanke 25
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-102177
Energimærkning nr.:	100169184
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Elopvarmet sommerhus, der er brændeovn.

Sommerhuset er renoveret med ny facadebeklædning, og der er isat nyere plastvinduer med energiruder i de fleste.
Væg- og tagkonstruktionen er generelt ikke ændret ved flytning/genopførelse med undtagelse af ny facadebeklædning samt sokkel/terrændæk.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Sommerhus som er opført i 1997 (opr. opført tidligere på anden placering).
Energimærket er G - sommerhus efter den forenklede metode, hvor konstruktioner ikke opfylder kravene i BR08.

Det opvarmede areal udgør 70m2 (elvarme).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige bolig er flyttet fra anden placering og er ældre end opførelsestidspunktet - 1997.
Der er ikke isoleret yderligere i vægge/lofter end angivet på udateret tegning.
På nævnte tegning er loft og vægge/gulve isoleret med 75mm mineraluld/glasuld.

- Ydervægge

Status: Let konstruktion med oprindelige facadeopbygning og påsatte nye rustikbrædder. Iflg. oprindelige tegning er der isoleret med 75mm glasuld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169184
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med enkelt thermoruder ellers energiruder. Yder-/terrassedøre er med thermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bad med el-gulvvarme. Opstrøede gulve er isoleret med ca. 200mm granulat mellem klaplag og gulvopbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med supplement fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el (præisoleret Metro vandvarmer).

- Armaturer

Status: Bruse armatur er thermostatstyret. Håndvaskearmatur er med lavt forbrug, køkkenarmatur er med højt forbrug.

- Automatik

Status: El-paneler er med thermostater, der er ingen automatik til "natsænkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt nyere.

Vand

- Vand

Status: Toilet med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det anbefales at indsætte en varmepumpe - luft/luft. Afhængig af model/type, vil energiforbruget til opvarmning kunne reduceres med ca. 40-60%.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169184
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er på BBR angivet til 70 m2. Opvarmet anneks fremgår ikke af BBR og er ikke medtaget i energiforbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169184
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.