Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



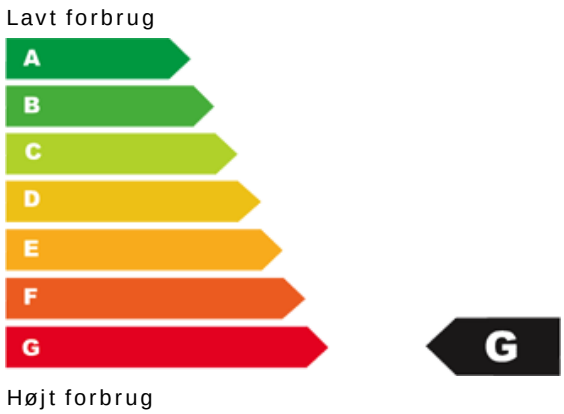
Adresse:	Hasidvej 16
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-022884
Energimærkning nr.:	100169245
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede plan- og snittegninger.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ved mærkning af sommerhuse anvendes den forenklede metode, efter denne bliver mærket enten F eller G. F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR 08, afsnit 7,6. G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Konstruktionsdele er skjult af parrallelbeklædning, isoleringstykkelser bag disse kunne defor ikke kontrolleres.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Opvarmet boligareal 79 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: IBF-tagsten.
38 x 57 mm lægter.
25 mm afstandslister.
Tyvek undertag.
170 mm bjælkespær med 22 graders hældning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169245
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

150 mm mineraluld.
1 lag dampspærre.
16 mm profilbrædder.

- Ydervægge

Status:
22 mm trykimprægnerede profilbrædder.
22 mm tykimprægneret forskalling.
Vindtæt pap.
47 x 98 mm tømmer.
1 lag dampspærre.
125 mm mineraluld.
16 mm profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med energiruder, oplukkelige ruder er tophængte, vinduer er 1-, 2-, 3- og 4-fagsruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
22 mm spånplade P 25 B, belagt med tæpper og klinker.
1 lag dampspærre.
47 x 145 mm trykimprægneret tømmer.
150 mm mineraluld.
Vindtæt pap.
19 mm indskudsbrædder.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation ihele huset via oplukkelige vinduer, desuden mekaniskudsugning i køkken via emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer i alle opvarmede rum, dog ikke badeværelse, der yderligere opvarmes med el-gulvvarme.
Supplerende opvarmning forefindes i stuen via certificeret brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169245
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i el-opvarmet præisoleret varmvandsbeholder placeret i skab.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: 4 armaturer med prelatorer.

- Automatik

Status: El-radiatorer er forsynet med termostater til regulering af ønsket rumtemperatur.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Huset er udstyret med vaskemaskine, opvaskemaskine, el-komfur, køle-fyseskab og mikoovn.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Spabadekar og sauna forefindes i badværelse.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med 2-skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Husets placering gør, at det er velegnet til solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: En eftermontering af varmepumpe vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning i opvarmningssæsonen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169245
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret den 15-11-1999 forelå ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169245
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.