Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkeskovvej 90
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-006112
Energimærkning nr.:	100169261
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 6610 kg træpiller
  660 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler	109 kg Træpiller i sække	260 kr.	1026 kr.	3.9 år
2	Trinstyret cirkulationspumpe udskiftes til elsparepumpe	146 kWh el	300 kr.	2000 kr.	6.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169261
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	3030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169261
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af ældre toilet til vandbesparende toilet med dobbeltskyl.	6 m³ vand	210 kr.
4 Efterisolering med 100mm mineraluld	338 kg Træpiller i sække -23 kWh Elvarme , 21 kWh el	860 kr.
5 Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder	249 kg Træpiller i sække	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da der er tale om en forladt ejendom uden sælgeroplysninger og ingen tegninger til rådighed er isoleringsforhold ved skjulte konstruktioner skønnede.

Det beregnede energiforbrug er baseret på, at varmeanlægget er afbrudt om sommeren

Der er ansøgt om ændring af ejendommens status til nedlagt landbrug. Stuehuset er pt. ubeboet.

Ejendommen er et stuehus til nedlagt landbrug fra 1989. Energimærkningen omfatter alene stuehuset.

Beboelsen opvarmes med træpillefyr placeret i fyrrum i anden bygning. Fyrrummet medregnes ikke til det opvarmede areal, men varmetab på varmerør til fyrrum er indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsadskillelsen er isoleret med 200mm minraluld

Forslag 4: Efterisolering med 100mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 350 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100169261
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Vinduer er generelt med termoruder, men der er enkelte vinduer/døre med energiruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er utilgængelig og isoleringen er derfor skønnet udfra opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med træpillefyr af mærket Compact C1 fra Passat Energi A/S fra 2000. Fyret er placeret i fyrrum i anden bygning.

Forslag 1: Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler

- Varmt vand

Status: Der er præ-isoleret varmvandsbeholder af mærket Metro 110 liter i bryggers. Varmt vand kan opvarmes med el om sommeren, når fyret er slukket. Der er ingen cirkulation af det vame brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer i brusenicher, og blandingsbatterier på øvrige installationer med middel vandforbrug. Deta anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer, medens gulvvarme, som er opdelt i bad, entré og bryggers, for det meste er med manuelle ventiler.

- Pumper varme

Forslag 2: Trinstyret cirkulationspumpe udskiftes til elsparepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169261
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Vand

- Vand

Status: Der er ét toilet med højt vandforbrug og ét med lavt vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af ældre toilet til vandbesparende toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169261
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: kpu@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2010

Energikonsulent nr.: 102301

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.