Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langåsen 5
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-006238
Energimærkning nr.:	100169308
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro

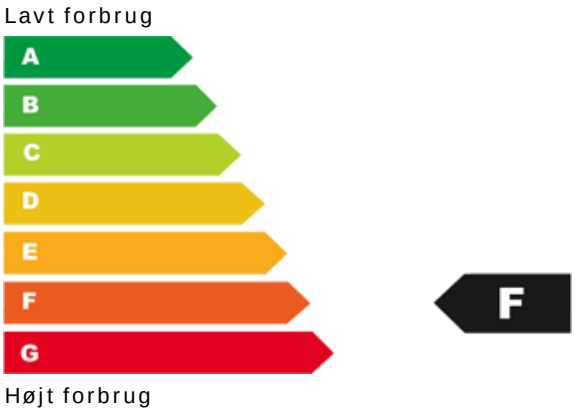
Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1972.
Huset er opført i et plan med tag-etage.
Beboelsesarealet er 96 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelsestidspunktet.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energimærket for sommerhuse er enten F eller G.
Et eventuelt oplyst energiforbrug for et sommerhus vil ikke give nogen idé om energiforbruget til opvarmning, idet sommerhuse ofte benyttes periodevis.

Bygningen er opført i 1972 med ydervægge af hulmur mod nord og dør og vindueselementer med træ mod syd, øst og vest.
Opvarmningen foregår ved elradiatorer og brændeovn.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før eventuel udførelse af efterisolering.
Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169308
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret i skråvægge, der går fra kip til tagfod.
Isoleringen i konstruktionen skønnes at være 100 mm mineraluld.
Indvendig er skråvægge beklædt med træbeton, der også har en isolerende virkning.

- Ydervægge

Status: Muren mod nord er 30 cm, og skønnes at være isoleret.
Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, der vurderes at være fra husets opførelsesår.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels klinker på støbt terrændæk, og dels trægulv med ventileret hulrum under.
Isoleringen skønnes at være 50-75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelset.
Dog er badeværelsets ventilation ude af funktion.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat elradiatorer md termostatventiler.
I stuen er en brændeovn.

Det anbefales at opsætte en varmepumpe.
Moderne luft til luft varmepumper giver 3-4 kwh for hver kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for elpaneler betydelig.
Varmepumper fås med styring via sms.

Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed.
Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jvf. positivlisten
www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169308
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Metro varmtvandbeholder 110 liter, placeret i indgang/bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169308
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.