Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterlundvej 44
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039118
Energimærkning nr.:	100169336
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2435 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel+solvarme	-1520 m³ Naturgas 2435 liter Fyringsgasolie , 173 kWh el	10580 kr.	110000 kr.	10.4 år
2	Efterisolering loft	349 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	41500 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169336
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	151500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1979 som et alm. enfamiliehus. Der er tale om et typehus(Give-Huset).
BBR kode er 120, bygning 001.
Der er udleveret plan-, snit- og facadetegninger, dateret 5.1.1979, mål 1:50
Beregningsgrundlag er derfor ejeroplysninger, tegninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 166 m2

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169336
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og er som gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført omkring 80-erne. Det er dog muligt at udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er oprindelig isoleret med 200 mm mineraluld. Isolering er noget sammentrykket/beskadiget således at isoleringsværdien er forringet, nok svarende til 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved at der i tagrum udlægges 200 mm mineraluld over nuværende isolering. Gangbro skal hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og jf. tegninger er der isoleret med 100 mm mineraluld og der er letbetonelementer i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder, dog kun alm. 3-lag termoruder i et par partier.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis betongulve og trægulve. Jf. tegninger er trægulve isoleret med 75 mm mineraluld.
Jf. ejer er der lavet nye betongulve og der er her isoleret med 300 mm polystyrol el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en kedelunit type HS Tarm BK 20 MK II.
I stue er der opstillet en brændeovn.

Forslag 1: Udskifte oliekedel/unit. Istedet indlægges der gas og der opsættes ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg. Der oplægges 7 m2 solfanger på tagflade mod syd over vinkel. Der opsættes 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes gaskedel og solfangeranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169336
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedel.

- Fordelingssystem

Status: jf. ejer er der gulvvarme i betongulve. Derudover er der radiatorer og rør hertil er fremført i gulve. Det skønnes at disse rør er isoleret, er sandsynligvis placeret i strøgulve/isoleringslag

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med lavt og alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med tegninger/opmåling.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169336		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2010		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169336
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.