Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



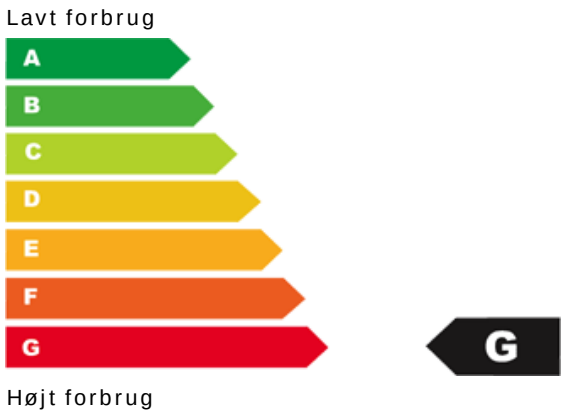
Adresse:	Engvej 12		
Postnr./by:	4591 Føllenslev		
BBR-nr.:	326-005989		
Energimærkning nr.:	100169373		
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan.
Bygningen betår af det oprindelige hus fra 1977 og i 2008 med tilbygget stuedel, entre og opholdsrum på bygningens nordøstside.

Bygningen er opført i 1977 og tilbygget i 2008 iht. BBR-meddelelse af 22.03.2010.

Ved besigtigelsen forelå:
Plan og facadetegning i mål 1:100 dateret 22-08-2005.
Snittegning af tilbygningsdel i mål 1:50 dateret 22-08-2005.
Situationsplan i mål 1:200 dateret 22-08-2005.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser over det oprindelige hus.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor her baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100169373
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Status: Bygningen er opført med bjælkespær på kipdrager og med tagdækning i eternitbølgeplader. Lofter i oprindelige del og tilbygningsdel er udført i skrå hældning, som følger tagflade. Det skønnes at isoleringstykkelsen i det oprindelige hus er 75-100 mm.
Ifølge tegning er taget i tilbygningen isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i lette vægge med træ udvendigt og træ/pladevægge indvendigt. Det oprindelige hus skønnes med 75 mm isolering.
I den tilbyggede del angives på tegning krydsisolering med 125+45 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og med termoruder.
I tilbygget del er ruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i det oprindelige hus er udført med krybekælderdæk. Gulvkonstruktion skønnes isoleret med 75 mm isolering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Tilbygningen er udført med terrændæk.
Tilbygning er vurderet ud fra opførelsestidspunkt.
Entregulv skønnes isoleret med 150 mm under betonlag.
I stuegulv skønnes udlagt ca. 200 mm under trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med oplukkelige døre og vinduer.
Køkken er med friskluftaftræk i væg. Mellemgang ved havedør er ligeledes med friskluftindtag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el via elpaneler og varmepumpe placeret i tilbygningen, type Panasonic.
Varmepumpen er oplyst til at være ca. 2 år.
I stuedel er endvidere placeret en lille brændeovn med stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en preisoleret Metrovandvarmer på 30 liter fra ca. 2006.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1 greb i badeværelse og køkken, og med termostatbatteri ved bruser.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169373		
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Elpaneler og varmepumpe er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt og lavt skyl (vandforbrug). Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	67 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169373		
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.