



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Helenevej 14  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 326-007904  
Energimærkning nr.: 100169431  
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010  
Energikonsulent: Stig Tange



Programversion: EK-Pro Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan på 95 m<sup>2</sup>, bygget i 1972, og tilbygget/ombygget i 1976.

Ved besigtigelsen var der ikke tegninger til rådighed.

Sommerhuser er tildelt energimærke G i henhold til regler for energimærkning af sommerhuse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm, mens skråvægge skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure vurderes generelt isoleret med 75 mm, og i nordende med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt termoruder, der er dog enkelte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100169431

Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Terrændæk med skønsmæssigt 50 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder og åbne døre og vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af termostattyrede elradiatorer, samt af ældre brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i 30 l Vølund varmtvandsbeholder fra 2006, placeret i bad.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er uden termostattyling.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 95 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse og opvarmede areal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.



Energimærkning nr.: 100169431  
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                   |                                 |                                                      |
|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Energikonsulent: | Stig Tange        | Firma:                          | factum2 Roskilde<br>v/arkitekterne Madsen & Petersen |
| Adresse:         | Københavnsvej 261 | Telefon:                        | 43 61 30 00                                          |
| E-mail:          | sta@factum2.dk    | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 16-07-2010                                           |

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.