Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosekæret 5
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-000000
Energimærkning nr.:	100169432
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2010
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

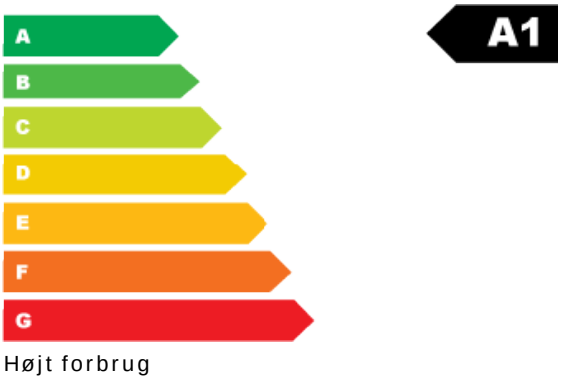
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 31.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 34 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1130 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 1 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af 3. december 2009.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,47/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 157m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169432
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Tag og loft

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med betontagsten.

Lofter er udført med 95 mm rullebatts, 400 mm granulat, 2 x 22 x 100 mm forskalling, dampspærre samt 2 X 13 mm gibs.
U = 0,096 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 110 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac energivinduer med 3lags Krypton fyldt rude
U = ca. 1,00 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er opbygget som 15 mm parketgulv, dampspærre, 100mm beton med net og gulvvarmeslanger, 375 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50mm ærtesten.
U = 0,081 W/(m²K)

klinkegulve er opbygget som klinker, 0-3 mm selvnivelerende spartelmasse, 100 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 375 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50 mm ærtesten.
U = 0,081 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Flexit Sa REC monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg fabr. Danfoss type DHP-H.
Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker primært gennem solfangere samt via ovennævnte jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget har en 180 liter integreret varmtvandsbeholder.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169432
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til solvarmeanlægget er fabr. Wilo type st 15/6-3 med et maximalt strømforbrug på 82 Watt.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er udført som 3 stk. Velux CLI (str. M08) med et effektivt areal 0,9 m²/panel.
Akkumulatortanken er af fabr. Velux TFF 300, med 300 liter tank.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169432
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169432
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.