



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vadstedvej 17
 Postnr./by: 6560 Sommersted
 BBR-nr.: 510-019308
 Energimærkning nr.: 100169440
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
 Energikonsulent: Peter Hundtofte
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år

• Forbrug: 3780 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolere varmerør	407 liter Fyringsgasolie	3290 kr.



Energimærkning nr.: 100169440
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
 Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

2	Udskifte cirkulationspumpe.	106 kWh el	190 kr.
3	Konvertere opvarmningen.	547 liter Fyringsgasolie , 200 kWh el	4730 kr.
4	Udskifte ruder i vinduer og døre.	356 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	2890 kr.
5	Efterisolering af hanebånd, skråvægge, skunke og fladt tag	365 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	2970 kr.
6	Isolere terrændæk.	205 liter Fyringsgasolie	1660 kr.
7	Isolere let ydervæg.	5.9 liter Fyringsgasolie	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1973 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte. Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og tegninger. Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælistes. Uisolert loftlem er placeret ved repos.

Forslag 5: I forbindelse med renovering af taget, anbefales hanebånd og vandrette skunke isoleret op til 350 mm's tykkelse. Skråvægge og lodrette skunke anbefales isoleret op til 200 mm's tykkelse. I forbindelse med renovering af tagpaptaget, anbefales udvendig isolering op til 350 mm's tykkelse ialt.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger samt skøn og vurdering. Ydervæg er 520 mm hulmur med tegl udvendig og 30 cm letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 100 mm isolering i alt. Endvidere er gavle mod nord og syd lette vægge skønnet isoleret med 260 mm. Gavl mod øst er skønnet isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100169440
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Forslag 7: I forbindelse med renovering af let ydervæg mod øst, anbefales denne isoleret op til 200 mm's tykkelse ialt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder og enkelte med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Forslag 4: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt skøn og vurdering. Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 20 cm leca. Gulvbelægninger er træ og klinker. Der er gulvvarme i badeværelse, bryggers samt havestue.

Forslag 6: Det anbefales i forbindelse med udskiftning af det eksisterende terrændæk at foretage isolering i en tykkelse af ca. 260 mm isolering ved etablering af det nye terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olievarme. Installationen er placeret i bryggers. Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 02.04.2009. Kedlen er en oliekedel af mærket, ikatec, årgang 1998. mærke Vailant årgang 1800

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard oliekedel, som danner grundlag for beregningen. Såfremt specifikke virkningsgrader ville været tilgængelige, ville energimærkningen muligvis



Energimærkning nr.: 100169440
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev

bedres.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af oliekedlen, anbefales udskiftning til jordvarme. Forslaget er netop kun rentabelt, men stiger olieprisen eller kan etableringen foretages billigere end forudsat her, vil forslaget blive mere fordelagtigt.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en varmtvandsbeholder, som er integreret i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingsystem 2-strengs. Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen under isolering og vurderes isoleret med 10 mm. Varmerørerne befinder sig indenfor den opvarmede del af bygningen, hvorfor røerne og vrmetabet fra røerne ikke indgår i beregningen. Installationen er med cirkulationspumpe af mærket, Grundfoss UPS 25-40. Installationen er uden automatik til natsækning og uden automatik til udetemperaturkompensering.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af gulve, anbefales varmerør isoleret med 50 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen er manuelt styret i rum (hvestuen) og ved varmeinstallation (bad og bryggers)

- Pumper varme

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af pumpen, anbefales udskiftning til frekvensstyret energisparepumpe.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3



Energimærkning nr.: 100169440
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev

og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 12 m² større end angivet i BBR.
Bebygget areal er opmålt til 168 m².
Tagetagen er opmålt til 93 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100169440

Gyldigt 5 år fra:

16-07-2010

Energikonsulent:

Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev





Energimærkning nr.: 100169440
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	phu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.