Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløverbakken 11
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-008725
Energimærkning nr.:	100169464
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro

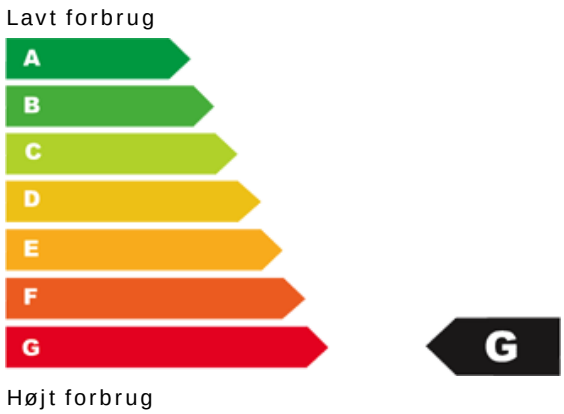
Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1974, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via El- varme og brændeovn.

Sommerhuset opfylder ikke krav til gældende krav i bygningsreglementger til energiforbrug og tildeles derfor mærket G.

Sommerhuset vurderes ikke opvarmet i hele vinterperioden.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 100 mm på loft.

- Ydervægge

Status: Ca 30 cm. hulmur med skønnet ca 75 mm isolering i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169464
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i beton med skønnet ca 50 mm isolering og h.h.v. tæppe, klinker og trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med enkelte radiatorer.
Der mangler radiatorer i stue - køkken samt soveværelse.
Brændeovn i stue-køkken.

- Varmt vand

Status: Der er ikke registreret nogen varmtvandsbeholder. (er evt. i hjørne i køkken bag køkkenskabe.)

- Armaturer

Status: 1 grebs armaturer og termostatstyring i bruser.

- Automatik

Status: Ingen natsænkningsautomatik.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169464
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169464
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.