Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingstedvej 7
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-087628
Energimærkning nr.:	100169482
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 993 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindelig opført i 1923, men der er indenfor de sidste år blevet foretaget flere energibesparende tiltag ifm. omfattende renoveringer af ejendommen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er dels et sadeltag af hanebåndsspær med betontagsten, samt dels et ensidig tag med tagpapsbelægning. Isolering kan ikke registreres, men er iflg. sælgeroplysninger ca. 250 mm mineraluld på de skrå vægge i hovedbygning og i loft på tilbygning. Ligeledes er kvistloft isoleret med ca. 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169482
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 41 cm hulmure, formur med teglsten og gasbeton som bagmur, isoleret med 190 mm mineraluld, iflg. sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluvinduer/døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er med hhv. trægulve og beton med klinkebelægning. Der er iflg. sælgeroplysninger udført en underliggende isolering med 300 flamingo og ilagt gulvvarmeslanger for gulvvarmeanlæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex-anlæg med udsugning af luft fra køkken/bryggers/bad og indblæsning i opholdsrummen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvstående DOMUSA centralvarme Unit med oliebrænder installeret i 2003.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter, som er integreret i kedelunitens stålkabinet.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatstyret gulvvarme i stueplan og radiatorvarme i tagetagen.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169482
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe. Det bør overvejes at etablere en varmepumpe med et jordvarmeanlæg når oliefyrkedeln skal udskiftes.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	87 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke til det der fremgår af BBR oplysningerne fra d. 15-07-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169482		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2010		
Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169482
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	carl@hanssonarch.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.