Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndergade 28
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-621595
Energimærkning nr.:	100169493
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45800 kr./år
- Forbrug: 1336 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af ydervægge	205 m³ Fjernvarme	2760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169493
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Eterisolering af lofter	58 m³ Fjernvarme	780 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre	127 m³ Fjernvarme	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en almindelig villa med tidligere butik fra 1961 med senere om- og tilbygning

Huset er opført i enkel standard uden energibesparende foranstaltninger.

Der er indført fjernvarme i 1995.

Ejendommen er opført med hvide facader af massive ydervægge, vinduer af malet træ - tagkonstruktion af sadeltag belagt med eternit.

Ejendommen har været anvendt som bolig for ejer / 2 personer.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Der er i forbindelse med med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

(Længden af skjulte rør er beregnet efter forenklet metode jf. håndbogen)

KONKLUSION:
Det beregnede forbrug er væsentligt højere end det korrigerede oplyste forbrug. Årsagen skønnes hovedsageligt at bero på brugeradfærd, f.eks, beboerantal og at dele af huset ikke har været fuldt opvarmet.

Varmetilskud fra brændeovn medtages ikke ved energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette- og skrålofter er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandrette lofter med mineraluld optil 300 mm overalt, incl. forandring af gangbro, lofter m.m.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes ved evt. renovering.

- Ydervægge

Status: Massive uisolerede ydervægge af h.h.v. 19 cm i gl. del og 29 cm massive bloksten (antageligt



Energimærkning nr.: 100169493
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Leca).

Forslag 1: Efterisolering af massive ydervægge med indvendig 100 mm isolering og pladebeklædning.

I forbindelse med efterisolering bør placering af evt. dampmembran overvejes.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med bør overvejes ifb. med evt. renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er malede partier i træ fra h.h.v 1977 og 2003.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og døre til partier med lavenergiruder med varmkant inkl. elastiske gummifuger m.v.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er betongulve med lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken - der er monteret el-drevet ventilator gennem ydervæg i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømningsvandvarmer - type s-unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført med h.h.v. 1 og 2-strengs anlæg med vandbaseret gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169493
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 140 m²
- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med besigtigede forhold.

Iflg. opmåling/tegning fra sælger udgør bygningens samlede areal 320 m² - er anført som 324 m² i BBR-meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	27810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169493
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.