



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byåsen 21
Postnr./by: 3250 Gilleleje
BBR-nr.: 270-001959-001
Energimærkning nr.: 100169580
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08

Firma: Johansson & Kalstrup A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1977 opført på støbt sokkel med trægulv på strøer med ventileret hulrum til det fri gennem ventiler synlig i sokkel.

Det bør kontrolleres at alle ventiler har fri åbning til det fri.

Tagkonstruktion er skrætag med synlige bjælker og rustikbrædder på loft. Dampspærre udført med Alukraft er synlig enkelte steder.

Taget er udvendigt beklædt med eternitplader.

Ydervægge er træskeletvæg med indvendig beklædning af rustikbrædder og udvendigt vandrette profilbrædder.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Ud fra byggeår regnes med 100 mm isolering i gulv, vægge og loft.

Vinduer er generelt 2-lag termoglas årg. 1977 fra husetsopførelsestidspunkt.

Dobbelt terrassedør + fast vindue mod syd er 2 lag lavenergiglas årg. 2007.

Dobbelt halvdør er mod syd er 2 lag lavenergiglas årg. 2007.

Forbedringer i klimaskærmen og rentabiliteten heraf skal vurderes ud fra husets benyttelse og hvilke rumtemperaturer der ønskes opretholdt.

Registreret elforbrug:

2007/2008 = 1.751 kWh

2008/2009 = 1.419 kWh

2009/2010 = 1.637 kWh



Energimærkning nr.: 100169580
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08



Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Registreret vandforbrug Firhøj Vandværk

2006 = 26 m³

2007 = 21 m³

2008 = 28 m³

2009 = 27 m³

Oplyst brændselforbrug ca. 1 rummeter brænde.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: 4 stk. V1. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. V2. Bad. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. D1 Nord. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50- 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet regnet uisolert.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret aftræksventil i ydervæg fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er ikke emhætte eller mekanisk udsugning i køkken.



Energimærkning nr.: 100169580
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08



Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn i støbejern. Brændeovnen er placeret i opholdsstue ved gavl mod vest. Udvendig muret skorsten er med Isokern. Ovnens indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Badeværelse er uden gulvvarme og radiator er demonteret under gennemgangen.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforbruget vil afhænge af benyttelsestiden og antal personer i benyttelsestiden.
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet årgang 1993 placeret i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke central natsænkning.



Energimærkning nr.: 100169580
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08



Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100169580
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08



Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100169580
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08



Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Ventzelsen	Firma:	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	Telefon:	75224088
E-mail:	hv@j-k-as.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 103091

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.