Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Køgevej 80
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-002258
Energimærkning nr.:	100169599
Gyldigt 5 år fra:	18-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 3217 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter vurderes at være isoleret med 100-150 mm (ført til tagfod).
Det flade tag på tilbygn. i nord er isoleret med 100 mm mineraluld(skønnet min.).

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er hulmur med for- og bagmur i mursten; med Leca-nødder i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169599
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I tilbygn. er hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton (formentlig); i hulrum er 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog enkelte vinduer med forsatsglas, en enkelt energirude i dannebrogsvindue i vest, samt et trefagsvindue 1. sal i syd med både termo og forsatsglas.
Ved udskiftning af ruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder i opr. hovedhus er iflg. tidl. Varmesynsrapp. isoleret; dog formentlig kun med 50 mm. isol.
Strøgulv i tilbygn. er isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i kælder i udhusbygn. (kun 6,1% røgtab).
Supplerende varme: Pejseindsats i stuen, samt brændekedel, tilkoblet centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 250 l. præisoleret kappebeholder, placeret i udhus.
Supplerende varmtvandsforsyning: El-vandvarmer (30 l.), placeret i badeværelse, til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i begge badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche 1. sal, samt til brus/bad i stueetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169599
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Urstyring til oliekedel.
Termostatventiler på enkelte radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-bageovn (af ældre dato) og opvaskemaskine (5-8 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetagen er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet 1. sal vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169599
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169599
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.