Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Broagervej 12
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-616308
Energimærkning nr.:	100169611
Gyldigt 5 år fra:	18-07-2010
Energikonsulent:	Jack Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JB Bygningsrådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 233 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder de af myndighederne angivne maximum forbrug af energi til opvarmning (Varmetabsrammen).
Bygningen er fint isoleret og er forsynet med energiruder, der er ikke nogen rentable forslag til forbedringer af varmeisoleringen.

Bygningen er opført i 2008 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Bygningen er opført i god håndværksmæssig skik af gode materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169611
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget med loftbeklædning, dampstandsende membran, 385 mm mineraluld.
U værdi 0,09 W/m2 K

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som 41 cm. hul ydermur med udv. 11 cm. tegl og 190 mm. isolering og indv. 11 cm. tegl. U-værdi 0,17 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er type træ/alu vinduer med trækarme og rammer i aluminium. Alle termoruder er med lavenergiglas. Endvidere er vinduer mod syd forsynet med belægning mod varmeindstråling.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 11 cm betonlag med rio net og 300 mm Polystyrén.
U værdi 0,11 W/m2K

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding som fabrikat Nilan type Comfort 300 med automatisk styring.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med fjernvarme som direkte anlæg samt gulvvarmeshunt med automatik.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion foregår med brugsvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført som 2-strengs med gulvvarme og alle rør placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169611
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der blandingsbatterier og ved brusere termostatbatterier.

- Automatik

Status: Alle rum er forsynet termostatisk styring der regulerer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der findes på markedet idag.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 167 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne er taget fra bygnings tegningerne. Arealet der indgår i beregningen er arealet af den opvarmede bygning udregnet efter bygningstegninger.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169611
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3421 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169611
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jack Borregaard
Adresse: Uranosvej 13 9210 Aalborg SØ
E-mail: jackborregaard@gmail.com
Firma: JB Bygningsrådgivning
Telefon: 23 27 67 38
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2010

Energikonsulent nr.: 250728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.