Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engparken 19
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-013686-001
Energimærkning nr.:	100169692
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført sommerhus med opvarmning dels fra en varmepumpe og dels fra gulvvarme via en Metro varmtvandsbeholder tilsluttet el.
Huset er opført med superlavenergiruder og er isoleret efter BR 08
Der foreligger tegninger fra sælger, der vurdere at varmeforbruget ligger på ca. 4000 Kw pr år.
Huset er antagelig udelukkende for bolig formål, der er 3 værelser i huset
Hele huset er opvarmet, der er gulvvarme i terrændæk og varmepumpe, luft til luft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 285 mm mineraluld.
U- værdi er oplyst fra Built Desk

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
U værdi for glasset er set i ruden, u- værdi for vinduet er skønnet til 1,85
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100169692
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvvarme er fra Metro beholder med 110 l vand opvarmet ved el
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Der er gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret varmepumpe og gulvvarme i til opvarmning af alle rum.

- **Varmt vand**

Status: Det er vurderet at der er god kapasitet i den monterede VV beholder på 110 l
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Panasonic varmepumpe, luft til luft er monteret som supplerende varme til huset opvarmning.

- **Solvarme**

Status: Solvarme er ikke aktuelt da der er monteret en varmepumpe af god kvalitet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med høj/lav skyl

- **Armaturer**

Status: Der er alm. armaturer i bad og køkken

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169692
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 99 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169692
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169692
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-07-2010
Energikonsulent nr.:	250711		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.