Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

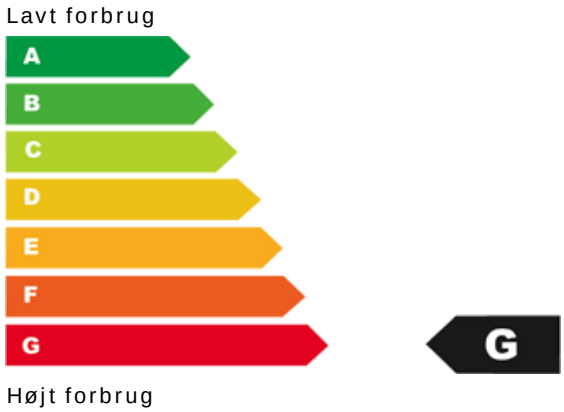
Adresse:	Granlunden 17
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-104744
Energimærkning nr.:	100169722
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan.
Ejendommen er fra 1980 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå sælgeroplysninger afgivet pr. telefon. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer og skøn på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke fortaget destruktive indgreb.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfylder ikke energikravene i BR08 og får derfor mærket G.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169722
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld, målt ved loftslem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 16 cm lette ydervægge bestående af 2 x 2 cm en på en bræddebeklædning udvendig, stolpekonstruktion og træbeklædning indvendig. De lette ydervægge skønnes isoleret med 70-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i huset. Betongulvet skønnes isoleret med 200 mm løs leca eller 100 mm terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-varme suppleret med en varmepumpe og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en nyere 30 l Metro varmvandsbeholder type 907, som er placeret i badeværelset

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169722
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumpe af mærket Termex airconditioner Slit type model SDRI 13V, med indblæsning i stuen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 13-07-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169722
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.