Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



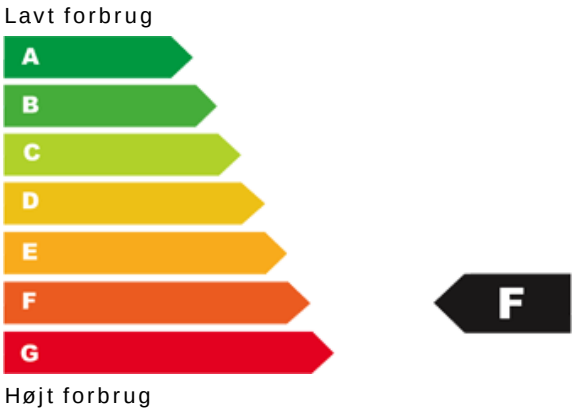
Adresse:	Hou Vest 1
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-618267
Energimærkning nr.:	100169767
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loftrum.

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret plantegning og snittegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tagkonstruktionen 100-200 mm.

- Ydervægge

Status: Træydervægge med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer med 45-200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169767
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer døre, emhætte og aftræk til vådrum.
Der er mekanisk ventilation placeret i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er med brændeovn.
Der er suppleret med el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 30 L præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang placeret i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169767
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.