



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tyttebærvej 26
Postnr./by: 6880 Tarm
BBR-nr.: 760-006789-001
Energimærkning nr.: 100169796
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2006 og er i god isoleringsmæssig stand, og ruder er energiruder. Elvarmen er suppleret med en brændeovn med konvektion. Hovedretning NØ/SV 78 grader.

1 bygning, sommerhus.

Der er ingen utilgængelige rum, men loftet er ført til kip.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse. Der foreligger ikke oplysninger om varmekonsum, da huset kun bruges som sommerhus.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum, skrålofter, er regnet isoleret med 200 mm mineraluld ud fra udleverede tegninger fra Kalmar Huse A/S dateret 25.10.05..

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er regnet isoleret med 50mm mineraluld + 100mm mineraluld iflg. tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træ monteret med 2 lags energirude, og u-værdi er ikke angivet, men regnes til 1,6 W/kvm.



Energimærkning nr.: 100169796
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld pladebatts iflg. tegninger. Gulv i bad antages at være isoleret mindst med 100mm som øvrige, men sandsynligvis mere pga. gulvvarmen.
Linietab ydervægge/fundamenter er letbetonblokke med indvendig kantisolering af 50mm pladebatts iflg. tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret køling i huset.
Et mindre anlæg, som også kan fungere som varmepumpe kan anbefales af komfortmæssige grunde, og et sådant anlæg er efterhånden blevet overkommelig i anskaffelse.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er elektrisk gulvvarme i badeværelset.

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn, støbejern, med konvektion. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgår sammen med elopvarmning. Brændeovnen opvarmer stue og køkken.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Rør i gulve til tapsteder regnes dog isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er ikke fordelingssystem, da der er elvarme.



Energimærkning nr.: 100169796
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering på alle elradiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitektonisk ikke er en god ide at montere solceller. Solcelleanlæg er ret dyre i anskaffelse endnu, og skønnes ikke rentabel i et sommerhus i øjeblikket.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe i huset. Et jordvarmeanlæg kan anbefales, men det afhænger meget af husets anvendelsesgrad, hvor vidt det vil være rentabelt eller ej.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitektonisk ikke er fornuftigt at montere solfangere. Et solfangeranlæg bør helst være sydvendt og på større taghældning for at opnå den bedste effekt.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er ikke elinstallationer ud over belysninger og stikkontakter, samt hvidevarer. Ved senere udskiftning af hvidevarer bør der indkøbes nyt udstyr i laveste energiklasse.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilettet er et nyere lavtskyllende closet med 2 skyl, som vurderes tidsvarende i øjeblikket.

- **Armaturer**

Status: Vandhaner i huset er med normalforbrug, og bruserarmaturer er termostatarmer med lavt forbrug. Armaturer med normalforbrug kan evt. forsynes med vandspærre.



Energimærkning nr.: 100169796
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 87 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 87 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal 87 kvm opvarmet boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. BBR af 08-07-2010.



Energimærkning nr.: 100169796
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100169796
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	bnb@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 250601

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.