Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ørskovvej 37
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-162876
Energimærkning nr.:	100169815
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 8476 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælderbjælkelag	1014 kg Træpiller i sække , 35 kWh el	2660 kr.	17078 kr.	6.4 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft	272 kg Træpiller i sække	710 kr.	10118 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169815
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	27200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er oprindelig fra 1907, men ombygget af flere gange - senest for et par år siden, hvor der bl. andet er sket en inddragelse af hele tagetagen. - som ikke har været udnyttet tidligere.

De i denne rapport anvendte opvarmede boligarealer er et bedste skøn (der er endnu ikke sket en BBR-registrering)
Der er et bebygget areal på 160 kvm og hertil et skønnet tagareal på 100 kvm

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169815
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimæssigt er der på det seneste sket en hel del ting - nye vinduer døre , en del nye velisolerede gulve, nyt kedelanlæg m.v. samt en modernisering og isolering af tagetagen.
Tagetagens isolering lever ikke op til de nuværende krav til isolering, men vil - bort set fra hanebåndsloftet - være svære at forbedre.

Denne energimærke anvender udelukkende træpiller som opvarmningsform.
Brændeovnen indgår således heller ikke i beregningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagetage er relativ nyindrettet.
De her anvendte isoleringsforhold er baseret på afgivne oplysninger samt hvad der ved besigtigelsen kunne konstateres.
Hanebåndsloftet er isoleret med ca 100 - 125 mm mineraluld
Skråvæggene er isoleret med hvad der svarer til ca 125 mm mineraluld. (der er isoleret helt ud til fodrem / ydermur.

Forslag 2: Hanebåndsloftet bør efterisoleres med min 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Der er tale om ca 30 cm hule mure - de langsgående facader er efterisoleret med indblæst granulat og gavlene er med ny facadesten og med ny battsisolering. Dele af gavlvæggene er også med indv. pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om nye trævinduer og døre - alle med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I begge ender af huset er der støbt nye betongulve - nordenden med indstøbte varmeslanger.
Betongulvene er oplyst isoleret med ca. 200 mm isolering
Det midterste af huset er den oprindelige krybekælder - her er oplyst at der ingen isolering er.

Forslag 1: Etageadskillelsen til krybekælderen skal isoleres med min 150 mm mineraluld
Evt. helt nyt betongulv med 250 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169815
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme.
Varmen produceres af et kedelanlæg opstillet i den gamle stald.
Der er opstillet et nyere biobrændselskedel med silo for træpiller og der er en oliefyringskedel (type Wolf med brænder af typen Viscolux)
Anlægget er forsynet med en større preisoleret akumolatortank.
Preisolerede rør i jorden fører varmen frem til et varmerum i huset.
I husets varmerum er der monteret fordelermanifold for gulvvarmen og der anvendes en Alpa 15-60 cirkulationspumpe.

Opvrmningen sker dels med gulvvarme i den nordlige ende af huset og ellers med radiatorer i de enkelte rum

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres som udgangspunk ved iopvarmning fra kedelanlægget.
Der er monteret en 150 preisoleret varmtvandsbeholder i selve husets varmerum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er hovedsageligt traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under krybekældergulvet - h.h. vis indstøbt i betongulvene.
Det skønnes at rørene har en fornuftig isolering

- Automatik

Status: Radiatoranlægget er forsynet med returtermostatventiler.
Det anbefales at radiatorerne forsynes med moderne fremløbstermostater.
Fremløbstermostater vil give en vis besparelse - især i de rum hvor der på en eller anden vis tilføres "gratisvarme" idet de regulerer hurtigere end returventilerne

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169815
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 270 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 270 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169815
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk
Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.