Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Uglevej 22
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007310
Energimærkning nr.:	100169818
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er bygget i 1967. Siden er huset på enkelte områder energimæssigt forbedret.

Huset benyttes udelukkende som fritidsbolig i dele af året.

Hele huset regnes for opvarmet når det er i brug i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering i tagrummet (målt). Der ligger flere pakker isolering som ikke er lagt ud i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som trævægge med udvendig træbeklædning og indvendig plade-/træbeklædning; herimellem 50 mm isolering (skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169818
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer mod syd, gavlvindue i stue mod vest, stuevindue og de ikke-oplukkelige køkkenvinduer mod nord samt gavlvindue mod øst i værelse er alle med alm. to-lags termoruder. Terrassedør mod vest er med lavenergiruder. Indgangsdør mod syd er hhv. isoleret og med alm. to-lags termorude. Det oplukkelige køkkenvindue, badeværelsesvindue samt værelsesvindue, alle mod nord, er med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i det oprindelige hus. Ifølge sælger er terrændækket isoleret med 50 mm isolering. Tidligere overdækket terrasse i vestlige ende af huset er inddraget til stue; her er der krybekælder som ifølge sælger er isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret el-varme i huset. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I badeværelset er der monteret en varmtvandsbeholder på 60 liter, mrk. KGT.

- Armaturer

Status: Armatur ved håndvask i badeværelset er to-grebs uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer har termostatventiler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i huset.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169818		
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse oplyste samlede boligareal i huset er 66 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169818		
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.