Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvænget 20
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012187
Energimærkning nr.:	100169826
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrummet efterisoleres med 100 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	660 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169826
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

2	Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbrug af fjernvarme er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygnings nuværende isoleringsmæssige forhold.

Bygningen er opført i 1976 og isoleret i henhold til gældende krav på daværende tidspunkt.

Der er installeret brændeovn i stuen. Brændeovnen er ikke medteget i denne rapport.

Bygningen er et enfamiliehus der anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur og efterisoleret med indblæst granualat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk med 200 mm isolerimg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169826
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

I forbindelse med fjernvarmeanlægget er der installeret genvex ventilationsanlæg i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er monteret varmepumpe luft/luft til køling i soveværelset

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.
Tidligere varmeforbrug er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygning med det nuværende isoleringsmæssige forhold.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i gl. fyrrum, kapasitet 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Samt gulvvarme i stuen og badeværelset. Varmerør er placeret i gulvet over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169826
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4425 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169826
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.